

**ДОГОВОР № 13**  
**пользования муниципальным имуществом**  
**на праве оперативного управления**

с. Янтиково

«23» июня 2023 года

Администрация Янтиковского муниципального округа Чувашской Республики, именуемая в дальнейшем «Собственник», в лице заместителя главы администрации Янтиковского муниципального округа – начальника отдела организационно-контрольной, кадровой работы и цифрового развития, Потаповой Ирины Анатольевны, действующей на основании распоряжения администрации Янтиковского муниципального округа Чувашской Республики № 22-р от 13.02.2023, с одной стороны и Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Централизованная клубная система» Янтиковского муниципального округа Чувашской Республики ИНН 2121003578, ОГРН 1142134000447, именуемое в дальнейшем «Учреждение», в лице директора Алексеевой Арины Юрьевны, действующего на основании Устава, с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Собственник на основании постановления администрации Янтиковского муниципального округа Чувашской Республики от 16 июня 2023 года № 505 «О закреплении муниципального имущества на праве оперативного управления» передает, а Учреждение принимает в пользование на праве оперативного управления в соответствии с уставной деятельностью и условиями настоящего договора объекты недвижимого имущества: помещение, назначение: нежилое, с кадастровым номером 21:26:110107:1176, площадью 1 007,6 кв.м., расположенное по адресу: Чувашская Республика, Янтиковский район, с. Янтиково, пр. Ленина, дом 3, помещение №2.

1.2. Передача Учреждению имущества, указанного в пункте 1.1. настоящего договора, производится с оформлением акта приема-передачи, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора.

Право оперативного управления на передаваемое имущество переходит Учреждению с момента подписания указанного акта приема-передачи имущества.

1.3. Имущество, закрепленное за Учреждением на праве оперативного управления, является муниципальной собственностью муниципального образования Янтиковский муниципальный округ Чувашской Республики, учитывается в Реестре муниципальной собственности Янтиковского муниципального округа и отражается на балансе Учреждения. С момента закрепления передаваемого имущества на праве оперативного управления Учреждения риск случайной гибели, порчи имущества ложится на Учреждение.

## 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Собственник обязан:

- передать Учреждению в полное оперативное управление имущество на основании акта приема-передачи;
- предупреждать Учреждение об изменениях или расторжении настоящего договора в письменном виде.

2.2. Собственник имеет право:

- осуществлять контроль за использованием по назначению и сохранностью закрепленного имущества в соответствии с его целевым назначением и интересами Собственника;

- изымать излишнее, неиспользуемое либо используемое не по назначению имущество и распорядиться им по своему усмотрению.

#### 2.3. Учреждение обязано:

- обеспечить сохранность имущества, эффективно использовать материальные и денежные средства;

- не допускать износа оборудования выше предельно допустимых нормативов и эксплуатации с нарушением правил технической эксплуатации;

- производить по согласованию с Собственником списание с баланса основных средств;

- обеспечивать текущий и капитальный ремонт, использовать амортизационные отчисления на восстановление основных фондов и развитие производства;

- оперативно обеспечивать устранение аварийных неисправностей (повреждений);

- не допускать ухудшения технического состояния имущества, за исключением случаев, связанных с нормативным износом этого имущества в процессе эксплуатации;

- доходы, полученные от разрешенной в соответствии с учредительными документами деятельности, а также имущество, приобретенное на эти доходы, учитывать на отдельном балансе;

- отчитываться перед Собственником о движении имущества.

2.4. Учреждение имеет право пользоваться имуществом, отданным в оперативное пользование, для осуществления функций, определенных Уставом Учреждения, в соответствии с настоящим договором.

2.5. Учреждение не вправе передавать во временное пользование или на иных договорных условиях закрепленное за ним муниципальное имущество другим физическим и юридическим лицам, а также вносить в качестве залога, залога, совершать любые сделки с имуществом или иным способом распоряжаться имуществом. Распоряжение имуществом возможно только с письменного согласия Собственника в порядке, определяемом законом.

2.6. Учреждение наделяется правом осуществления только таких сделок с третьими лицами, которые соответствуют целям его деятельности, предусмотренным в его Уставе. Любая сделка, возможным последствием которой может быть отчуждение имущества Учреждения в пользу третьих лиц, может быть совершена лишь с согласия Собственника и только в случаях, установленных законодательством Российской Федерации и Чувашской Республики.

### 3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. За ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору Учреждение несет ответственность в соответствии с действующим законодательством, Уставом Учреждения, а также контрактом найма руководителя муниципального учреждения.

### 4. ПОРЯДОК ПЕРЕСМОТРА ИЛИ РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

4.1. Настоящий договор может быть расторгнут или изменен по соглашению сторон. При недостижении соглашения о расторжении или изменении договора споры разрешаются Арбитражным судом в установленном порядке.

4.2. Настоящий договор может быть расторгнут, а имущество изъято также в следующих случаях:

1) при принятии решения о ликвидации, реорганизации Учреждения;

2) при использовании Учреждением имущества (в целом или по частям) в целях, не соответствующих уставной деятельности или настоящему договору;

3) при иных обстоятельствах, в случаях предусмотренных действующим законодательством.

4.3. Доказанными фактами о нарушении условий настоящего договора, нарушение

которых может повлечь расторжение настоящего договора и изъятие вверенного имущества у Учреждения, служат зафиксированные сведения в документах комиссионных проверок (плановых и внеплановых), назначаемых Собственником и иными компетентными органами.

## 5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. По всем остальным вопросам, не предусмотренным настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством.

## 6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

6.2. В случае ликвидации Учреждения имущество передается в установленном порядке Собственнику.

6.3. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон, один - для регистрирующей организации.

## 7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

### СОБСТВЕННИК:

Администрация Янтиковского  
муниципального округа Чувашской  
Республики

429290, Чувашская Республика,  
Янтиковский район, с. Янтиково, пр.  
Ленина, д.13

Заместитель главы администрации  
Янтиковского муниципального округа –  
начальник отдела организационно-  
контрольной, кадровой работы и  
цифрового развития

### УЧРЕЖДЕНИЕ:

Муниципальное бюджетное  
учреждение культуры  
«Централизованная клубная система»

429290, Чувашская Республика,  
Янтиковский район, с. Янтиково, пр.  
Ленина, д.3

Янтиковского муниципального  
округа Чувашской Республики



И.А. Потапова



А.Ю. Алексеева

Приложение к договору пользования  
на праве оперативного управления  
от 23.06.2023 №13

АКТ  
приема – передачи муниципального имущества

с. Янтиково

«\_\_» июня 2023 года

Администрация Янтиковского муниципального округа Чувашской Республики, именуемая в дальнейшем «Собственник», в лице заместителя главы администрации Янтиковского муниципального округа – начальника отдела организационно-контрольной, кадровой работы и цифрового развития, Потаповой Ирины Анатольевны, действующей на основании распоряжения администрации Янтиковского муниципального округа Чувашской Республики № 22-р от 13.02.2023, с одной стороны и Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Централизованная клубная система» Янтиковского муниципального округа Чувашской Республики ИНН 2121003578, ОГРН 1142134000447, именуемое в дальнейшем «Учреждение», в лице директора Алексеевой Арины Юрьевны, с другой стороны на основании договора пользования муниципальным имуществом на праве оперативного управления от 23 июня 2023 года № 13 (далее – Договор) составили настоящий акт о том, что Собственник передал, а Учреждение приняло на праве оперативного управления объекты недвижимого имущества: помещение, назначение: нежилое, с кадастровым номером 21:26:110107:1176, площадью 1 007,6 кв.м., расположенное по адресу: Чувашская Республика, Янтиковский район, с. Янтиково, пр. Ленина, дом 3, помещение №2.

Претензий по передаваемому имуществу у Учреждения к Собственнику не имеется.

СОБСТВЕННИК:

Администрация Янтиковского  
муниципального округа Чувашской  
Республики

429290, Чувашская Республика,  
Янтиковский район, с. Янтиково, пр.  
Ленина, д.13

Заместитель главы администрации  
Янтиковского муниципального округа –  
начальник отдела организационно-  
контрольной, кадровой работы и  
цифрового развития

УЧРЕЖДЕНИЕ:

Муниципальное бюджетное учреждение  
культуры «Централизованная клубная  
система»

429290, Чувашская Республика,  
Янтиковский район, с. Янтиково, пр.  
Ленина, д.3

Янтиковского муниципального округа  
Чувашской Республики



 И.А. Потапова



А.Ю. Алексеева

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

| Помещение                                                                                                                                                                                                                  |                           |                                                                                                                                                                                                                                                              |                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| вид объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                   |                           |                                                                                                                                                                                                                                                              |                         |
| Лист № 1 раздела 1                                                                                                                                                                                                         | Всего листов раздела 1: 1 | Всего разделов: 3                                                                                                                                                                                                                                            | Всего листов выписки: 6 |
| 27.06.2023г.                                                                                                                                                                                                               |                           |                                                                                                                                                                                                                                                              |                         |
| Кадастровый номер:                                                                                                                                                                                                         |                           | 21:26:110107:1176                                                                                                                                                                                                                                            |                         |
| Номер кадастрового квартала:                                                                                                                                                                                               |                           | 21:26:110107                                                                                                                                                                                                                                                 |                         |
| Дата присвоения кадастрового номера:                                                                                                                                                                                       |                           | 05.06.2023                                                                                                                                                                                                                                                   |                         |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                                                                                                                                                           |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                           |                         |
| Адрес:                                                                                                                                                                                                                     |                           | Чувашская Республика-Чувашия, Янтиковский р-н, с Янтиково, пр-кт Ленина, д 3, Помещение №2                                                                                                                                                                   |                         |
| Площадь, м2:                                                                                                                                                                                                               |                           | 1007.6                                                                                                                                                                                                                                                       |                         |
| Назначение:                                                                                                                                                                                                                |                           | Нежилое                                                                                                                                                                                                                                                      |                         |
| Наименование:                                                                                                                                                                                                              |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                           |                         |
| Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место                                                                                                                                                           |                           | Подвал № Подвал, Этаж № 1, Этаж № 2                                                                                                                                                                                                                          |                         |
| Вид жилого помещения:                                                                                                                                                                                                      |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                           |                         |
| Кадастровая стоимость, руб:                                                                                                                                                                                                |                           | не определена                                                                                                                                                                                                                                                |                         |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:                                                                                                                          |                           | 21:26:110107:165                                                                                                                                                                                                                                             |                         |
| Виды разрешенного использования:                                                                                                                                                                                           |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                           |                         |
| Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                           |                         |
| Статус записи об объекте недвижимости:                                                                                                                                                                                     |                           | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"                                                                                                                                                                                                   |                         |
| Особые отметки:                                                                                                                                                                                                            |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                           |                         |
| Получатель выписки:                                                                                                                                                                                                        |                           | АДМИНИСТРАЦИЯ ЯНТИКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ<br>(представитель правообладателя),<br>Правообладатель: от имени заявителя МБУК "Централизованная клубная система" Янтиковского муниципального округа Чувашской Республики, 2121003578 |                         |

|                                               |  |
|-----------------------------------------------|--|
| полное наименование должности                 |  |
| инициалы, фамилия                             |  |
| Сертификат: 3094B7974B3CABE1F07A347C5FAD6FA78 |  |
| Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  |  |
| РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ           |  |
| Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023      |  |

Сведения о зарегистрированных правах

|                                      |                           |                         |
|--------------------------------------|---------------------------|-------------------------|
| Сведения о зарегистрированных правах |                           |                         |
| Помещение                            |                           |                         |
| вид объекта недвижимости             |                           |                         |
| Лист № 1 раздела 2                   | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3       |
|                                      |                           | Всего листов выписки: 6 |
| 27.06.2023г.                         |                           |                         |
| Кадастровый номер:                   |                           | 21:26:110107:1176       |

|   |                                                                                                                                                       |                     |                                                                                                                                                                              |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Правообладатель (правообладатели):                                                                                                                    | 1.1                 | Муниципальное бюджетное учреждение культуры "Централизованная клубная система" Янтиковского муниципального округа Чувашской Республики, ИНН: 2121003578, ОГРН: 1142134000447 |
|   | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:                                                             | 1.1.1               | данные отсутствуют                                                                                                                                                           |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:                                                                                           | 2.1                 | Оперативное управление<br>21:26:110107:1176-21/052/2023-2<br>27.06.2023 10:03:32                                                                                             |
| 3 | Документы-основания                                                                                                                                   | 3.1                 | Постановление администрации Янтиковского муниципального округа Чувашской Республики, № 505, выдан 16.06.2023                                                                 |
| 4 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.1                 | Акт приема-передачи муниципального имущества, выдан 23.06.2023<br>данные отсутствуют                                                                                         |
| 5 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                                                  | не зарегистрировано |                                                                                                                                                                              |
| 1 | Правообладатель (правообладатели):                                                                                                                    | 1.2                 | Муниципальное образование - Янтиковский муниципальный округ Чувашской Республики                                                                                             |
|   | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:                                                             | 1.2.1               | данные отсутствуют                                                                                                                                                           |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:                                                                                           | 2.2                 | Собственность<br>21:26:110107:1176-21/042/2023-1<br>05.06.2023 15:22:06                                                                                                      |
| 4 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.2                 | данные отсутствуют                                                                                                                                                           |
| 5 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                                                  | не зарегистрировано |                                                                                                                                                                              |

|                               |  |                                                                                  |  |
|-------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------|--|
| полное наименование должности |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН                                                                |  |
|                               |  | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ                                                             |  |
|                               |  | Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A347CFAD6FA78                                     |  |
|                               |  | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ |  |
|                               |  | Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023                                          |  |
|                               |  | инициалы, фамилия                                                                |  |

|                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| * вид объекта недвижимости           |                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Лист № 2 раздела 2                   | Всего листов раздела 2: 2                                                                                                                                                                                                                                      |
| Всего листов: 6                      |                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 27.06.2023г.                         |                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Кадастровый номер: 21:26:110107:1176 |                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 6                                    | Заявленные в судебном порядке права требования:                                                                                                                                                                                                                |
| 7                                    | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:                                                                                                                                                                                                   |
| 8                                    | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                                                                                                                                       |
| 9                                    | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:                                                                                                                                                           |
| 10                                   | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:                                                                                                                                      |
| 11                                   | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFA06FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5

Всего листов раздела 5: 3

Всего разделов: 3

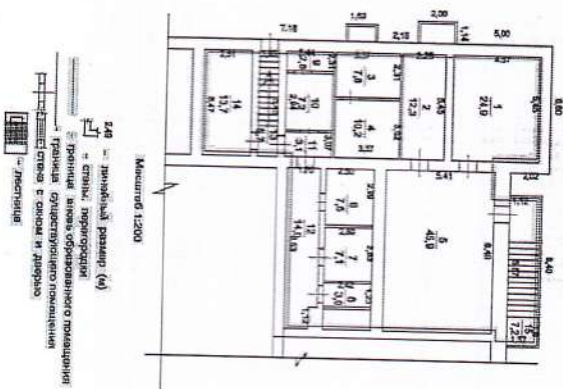
27.06.2023г.

Кадастровый номер: 21:26:110107:1176

Номер этажа (этажей): 1

Всего листов выписки: 6

План этажа (пол №2)



Масштаб 1:200

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFADB6FA78  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

инициаль, фамилия

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 5

Всего листов раздела 5: 3

Всего разделов: 3

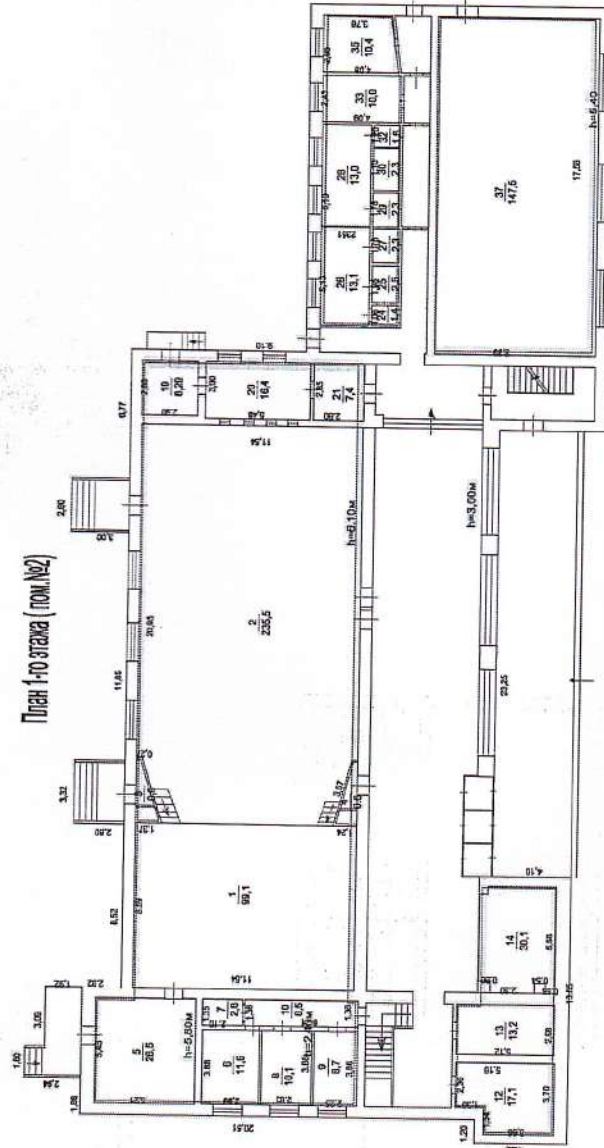
Всего листов выписки: 6

27.06.2023г.

Кадастровый номер: 21:26:110107:1176

Номер этажа (этажей): 2

План 1-го этажа (пом. №2)



Масштаб 1:200

2.00 - линейный размер (м)

— стены, перегородки

— граница вновь образованного помещения

— граница существующего помещения

— стена в осях и дверно

— лестница

Масштаб 1:200



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347C6A06FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

**ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ**

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

инициалы, фамилия